

Dictamen de inclusión del Anexo "AE"
Obligaciones en Materia de Responsabilidad Social de los
Proveedores y Contratistas que Realizan Actividades a
Nombre y Cuenta de Pemex Exploración y Producción.

Activo / Área:	PEP/DG/SASEP/CSMMCCI/Subgerencia de Gestión de Recursos y Servicios.
Número de dictamen:	SGDUOS-SRAO-RRCP-AAE-120-2021
Resultado de dictamen:	Sí aplica el Anexo "AE"
Fecha de dictamen:	08 de septiembre de 2021
Solicitante:	Oscar Cruz Sánchez.
Referencia / oficio de solicitud:	PEP-DG-SASEP-CSMMCCI-SGRS-1135-2021
Fecha de solicitud de dictamen:	21 de junio de 2021
Descripción de la obra o servicio:	"Ingeniería, procura y construcción de unidades de un oleogasoducto (KMZ-99) de 24" Øx 6.38 km de interconexión submarina con línea-300 (Zaap-B a Zaap-C) hacia interconexión submarina con la línea-49 (ku-F a Ku-A)".
Fecha aproximada de inicio:	01 de octubre de 2021
Plazo estimado de ejecución:	210 (Doscientos diez) días naturales.

Archivo(s) electrónico(s) proporcionado(s) por el solicitante para la emisión del dictamen:

Nombre y extensión	Tamaño (KB)	Fecha (dd/mm/aa)	Hora (hh:mm)
ANEXO - B	697	22/06/2021	11:05 a.m.
ANEXO - B-1	697	22/06/2021	11:05 a.m.

La modificación en las actividades contenidas en los anexos técnicos y demás documentos relacionados, invalidará el presente dictamen.

Obligaciones	Numerales
Relación con la comunidad	II.1.1 II.1.2 II.1.3 II.1.4 II.1.5 II.6
Acceso del personal del contratista o proveedor a los terrenos propiedad de terceros.	II.2.1 II.2.2 II.2.3 II.2.4 II.2.5 II.2.7 II.2.8
Equipo de Transporte.	II.3.1 II.3.2 II.3.3 II.3.4
Protección al entorno de la comunidad	II.4.1
Capacitación	II.5.1
Finiquito de los trabajos	III.1
Supervisión del anexo "AE"	IV.1

POR EL ÁREA SOLICITANTE



Oscar Cruz Sánchez.
Responsable de la Subgerencia de Gestión de
Recursos y Servicios.
CSMMCCI-SASEP-DG-PEP

DICTAMINÓ POR LA SGDUOS



Martín Isaias Torruco Cadenas.
Representante de SGDUOS Reforma-Ciudad Pemex.
SRAO-SGDUOS-DCAS

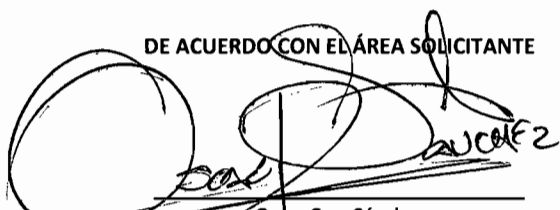
FORMATO ÚNICO DE APLICACIÓN DEL ANEXO "AE"

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA O SERVICIO:	ANEXO "AE"	
"Ingeniería, procura y construcción de unidades de un oleogasoducto (KMZ-99) de 24" Øx 6.38 km de interconexión submarina con línea-300 (Zaap-B a Zaap-C) hacia interconexión submarina con la línea-49 (ku-F a Ku-A)".	No. LICITACIÓN:	
	No. DE CONTRATO ESPECÍFICO:	
	Fecha:	08 de septiembre de 2021

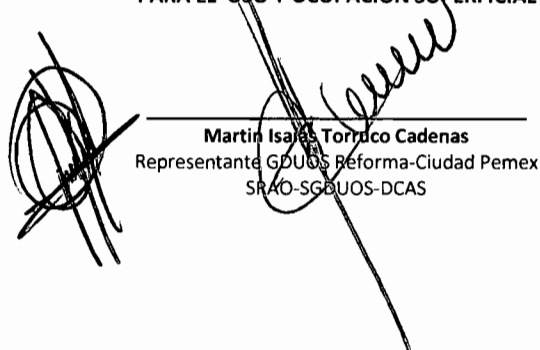
REQUERIMIENTOS DEL ANEXO "AE" QUE DEBE CUMPLIR EL PROVEEDOR O CONTRATISTA

OBLIGACIONES		NUMERALES	COMENTARIOS
II.1.-	RELACIÓN CON LA COMUNIDAD	II.1.1, II.1.2, II.1.3, II.4, II.1.5, II.1.6	
II.2.-	ACCESO DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA O PROVEEDOR A LOS TERRENOS PROPIEDAD DE TERCEROS.	II.2.1, II.2.2 II.2.3 II.2.4, II.2.5, II.2.7, II.2.8	
II.3.-	EQUIPO DE TRANSPORTE.	II.3.1, II.3.2, II.3.3, II.3.4	
II.4.-	PROTECCIÓN AL ENTORNO DE LA COMUNIDAD	II.4.1 II.4.2	
II.5.-	CAPACITACIÓN	II.5.1	
III.-	FINIQUITO DE LOS TRABAJOS	III.1	
IV.-	SUPERVISIÓN DEL ANEXO "AE"	IV.1	

DE ACUERDO CON EL ÁREA SOLICITANTE


Oscar Cruz Sánchez
 Responsable de la Subgerencia de Gestión de Recursos y Servicios.
 CSMMCCI-SASEP-DG-PEP

DICTAMINÓ POR LA REPRESENTACIÓN DE GESTIÓN DE DERECHOS
PARA EL USO Y OCUPACIÓN SUPERFICIAL


Martín Isaías Torrico Cadenas
 Representante GDUOS Reforma-Ciudad Pemex
 SRAO-SGDUOS-DCAS

REQUERIMIENTOS DEL ANEXO "AE" QUE DEBE CUMPLIR EL PROVEEDOR O CONTRATISTA

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA O SERVICIO:	ANEXO "AE"	
"Ingeniería, procura y construcción de unidades de un oleogasoducto (KMZ-99) de 24" Øx 6.38 km de interconexión submarina con línea-300 (Zaap-B a Zaap-C) hacia interconexión submarina con la línea-49 (Ku-F a Ku-A)".	No. LICITACIÓN:	
	No. DE CONTRATO:	
	Fecha:	08 de septiembre de 2021
	DICTAMEN No:	SGDUOS-SRAO-RRCP-AAE-120-2021

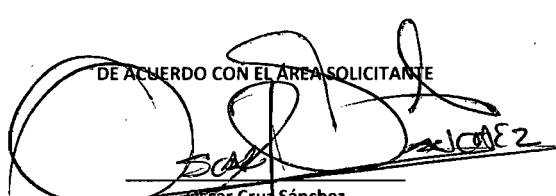
No.	DESCRIPCIÓN	APLICA		OBSERVACIONES
		S	N	
II OBLIGACIONES				
II.1 RELACION CON LA COMUNIDAD				
II.1.1	El Contratista o Proveedor promoverá una cultura de respeto a la comunidad y sus integrantes, obligándose a impartir pláticas de concientización y difusión entre su personal, y presentará al Supervisor de la obra o servicio, las evidencias de cumplimiento; listas de asistencia y videos, entre otros, en los que demuestre que se trataron temas tales como: restricción de velocidad de los equipos de transporte y maquinaria en caminos; respeto a las costumbres, usos y tradiciones de los habitantes de las comunidades; cumplimiento de los acuerdos establecidos expresamente en cada permiso o los que se realicen con cada una de las comunidades y/o autoridades; respeto a la propiedad de terceros (flora, fauna, herramientas, entre otros); higiene y comportamiento durante la actividad desarrollada en campo (necesidades fisiológicas en lugares adecuados); y todo lo que conlleve el respeto y convivencia armónica con la comunidad.	X		
II.1.2	El Contratista o Proveedor, en el caso de ser responsable de la gestoría, se obliga a que la Indemnización por los bienes inmuebles y los bienes distintos a la tierra afectados a terceros como resultado de la ejecución de los trabajos programados, se efectuará conforme a los procedimientos de la RGDUOS y con base en el avalúo que se emita de acuerdo a lo establecido en la Ley General de Bienes Nacionales y en la "Metodología para estimar el valor comercial de los bienes distintos a la Tierra", publicada en el Diario Oficial de la Federación el 14 de septiembre de 2015.	X		
II.1.3	En el supuesto de que el Contratista o Proveedor pretenda celebrar acuerdos con terceros, deberá hacerlo del conocimiento al Supervisor de la obra o servicio de forma anticipada y por escrito, quien a su vez, notificará al Representante de la RGDUOS, especificando detalladamente el tipo de acuerdo, sus características, beneficios, desventajas, alcances y plazos, con el objeto de que en forma conjunta determinen la conveniencia o no de su aplicación.	X		
II.1.4	En caso de existir solicitudes de la comunidad o de terceros en materia de obras y/o apoyos sociales a la Contratista o Proveedor, ésta deberá canalizarlas al Supervisor de la obra o servicio, quien notificará de las mismas a la Subgerencia de Responsabilidad y Desarrollo Social Zona Sureste.	X		
II.1.5	El Contratista o Proveedor se obliga a instruir a su personal que durante su estancia en el área de trabajo y en las comunidades evitará expresiones, comentarios o difundir información de toda clase que afecte o deteriore la imagen y los intereses de PEP, y por tanto, el desarrollo de la actividad petrolera.	X		
II.1.6	El Contratista o Proveedor se obliga a informar previamente y por escrito al Supervisor de la obra o servicio, quien a su vez notificará al Representante de la RGDUOS, de los arrendamientos de terrenos, casas habitación, servicios de alimentación, entre otros, que pretenda realizar con terceros en las comunidades, con motivo de la ejecución del contrato y de la actividad petrolera con el objeto de identificar su ubicación a fin de prevenir reclamos, bloqueos u otros acontecimientos que pudieran afectar la continuidad de las operaciones presentes y futuras de PEP.	X		
II.2 ACCESO DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA O PROVEEDOR A LOS TERRENOS PROPIEDAD DE TERCEROS.				
II.2.1	Para realizar los trabajos o servicios de la actividad petrolera, el Contratista o Proveedor únicamente podrá ingresar a los terrenos propiedad de un tercero (propietario, arrendatario, ejidatario o concesionario de un inmueble) si dispone del permiso de paso y/o trabajo otorgado por este último, comunicándole con anticipación oportuna el ingreso al predio.	X		
II.2.2	El Contratista o Proveedor deberá cumplir las obligaciones o condiciones pactadas con el tercero en el permiso de paso y/o trabajo, durante la estancia en su predio.	X		
II.2.3	El Contratista o Proveedor se obliga a realizar sus actividades únicamente dentro del área de trabajo convenida con el tercero en el permiso correspondiente. De requerir mayor superficie, antes de ocuparla, deberá tratarlo con el Supervisor de la obra o servicio, quien lo notificará al Representante de la RGDUOS para las gestiones que correspondan.	X		
II.2.4	El Contratista o Proveedor evitará causar daños o perjuicios a terceros durante la ejecución del contrato, y de causar alguno deberá aplicar de forma inmediata las acciones correctivas necesarias, e informar al Supervisor de la obra o servicio, quien lo notificará al Representante de la RGDUOS. De igual manera se obliga a presentar las evidencias documentales con la firma de conformidad del tercero, requisito para la autorización de las estimaciones.	X		
II.2.5	El Contratista o Proveedor se obliga a mantener libres de desechos orgánicos e inorgánicos generados por sus trabajadores o su actividad las áreas de trabajo, terrenos y cuerpos de agua adyacentes que sean o no propiedad del tercero, con el fin de evitar contingencias, reclamaciones y/o bloqueos a la actividad petrolera.	X		
II.2.6	De acuerdo a la naturaleza de los trabajos, el Contratista o Proveedor se obliga a ejecutar un plan de prevención de reclamos y mejores prácticas, con el fin de eliminar anomalías durante la ejecución de los trabajos, tales como tapado oportuno de pozos de tiro exploratorios y zanjas, cubriéndolos con el material que se haya extraído durante la apertura y llevando a cabo la dispersión del material excedente producto de la excavación que no sea utilizado para el tapado de la misma, a fin de evitar la formación de bordos que modifiquen la topografía e hidrodinámica de los terrenos, de tal forma que esto restituya las condiciones naturales del área de trabajo, así como la reparación de los caminos vecinales de acceso que resulten afectados por el indebido tránsito de sus equipos, para que al terminar la vigencia del contrato no quede reclamación con terceros sin finiquitar.		X	
II.2.7	El personal del Contratista o Proveedor por ningún motivo sustraerá flora, fauna (frutos, cultivos, madera, plantas, árboles, semovientes, aves, etc.), herramientas, maquinaria y/u otros bienes propiedad de terceros, y en caso de existir inconformidad de terceros afectados por estos motivos, el Contratista o Proveedor se obliga a indemnizar los bienes sustraídos. Asimismo, deberá realizarse el finiquito total presentado al Supervisor de la obra la evidencia documental firmada de aceptación por el tercero afectado de que no existe reclamo presente ni futuro por el concepto indemnizado, relevando a PEP de estos hechos, acción que deberá ser informada al Representante de la RGDUOS para asentar la atención y finiquito del reclamo mediante el formato F-07-CF (se anexa). Los documentos formarán parte integrante del expediente de contrato de obra o servicio y requisito para autorizar su finiquito.	X		
II.2.8	El formato F-AE-01 (se anexa) deberá adjuntarse al acta de entrega-recepción de la obra o servicio, debidamente requisitado de Finiquito "AE", por cada uno de los predios donde se hayan realizado los trabajos relativos a la actividad petrolera, requisito para autorizar el finiquito.	X		

REQUERIMIENTOS DEL ANEXO "AE" QUE DEBE CUMPLIR EL PROVEEDOR O CONTRATISTA

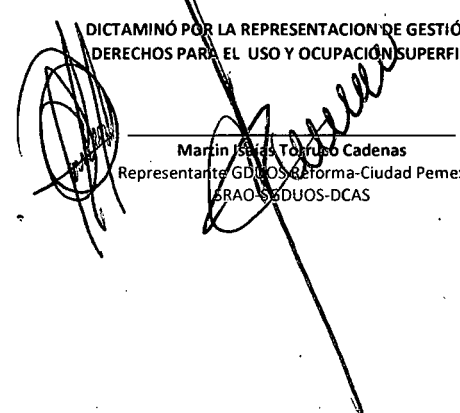
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA O SERVICIO:	ANEXO "AE"	
"Ingeniería, procura y construcción de unidades de un oleogasoducto (KMZ-99) de 24" Øx 6.38 km de interconexión submarina con línea-300 (Zaap-B a Zaap-C) hacia interconexión submarina con la línea-49 (Ku-F a Ku-A)".	No. LICITACIÓN:	
	No. DE CONTRATO:	
	Fecha:	08 de septiembre de 2021
	DICTAMEN No:	SGDUOS-SRAO-RRCP-AAE-120-2021

No.	DESCRIPCIÓN	APLICA		OBSERVACIONES
		S	N	
II.3.-	EQUIPO DE TRANSPORTE			
II.3.1	El Contratista o Proveedor se obliga a que las unidades de transporte a su servicio ostenten la razón social de la compañía, número económico y número telefónico en un lugar visible para reporte de quejas o sugerencias.	X		
II.3.2	El Contratista o Proveedor se obliga a instruir a los operadores de sus equipos de transporte a utilizar únicamente los caminos autorizados por el tercero en el permiso correspondiente. Cualquier afectación por este concepto o la inobservancia del permiso será responsabilidad del Contratista o Proveedor.	X		
II.3.3	El Contratista o Proveedor se obliga a transitar por las vías de comunicación y respetar los límites de velocidad indicados por PEP en los anexos del contrato o en los señalamientos viales de los caminos que conducen a las instalaciones de PEP, así como los establecidos en la Ley General de Vías de Comunicación, y cualquier incumplimiento o accidente originado por el Contratista o Proveedor o queja de la comunidad será responsabilidad del Contratista o Proveedor. Por otra parte, su personal tendrá que conducir con cortesía en las comunidades respetando a los transeúntes, semovientes y vehículos agrícolas, cediéndoles el paso para evitar accidentes.	X		
II.3.4	De ocurrir una contingencia imputable al Contratista o Proveedor, éste se obliga a la reparación o indemnización del daño causado con su equipo de transporte en forma inmediata, en los términos que marque la legislación vigente aplicable, informando al Supervisor de la obra o servicio, quien notificará al Representante de la RGDUOS, los términos en que se realizó el finiquito.	X		
II.4.-	PROTECCIÓN AL ENTORNO DE LA COMUNIDAD			
II.4.1	El Contratista o Proveedor se obliga a no utilizar áreas fuera de los límites de la instalación donde se realizan los trabajos, campamentos u otros lugares destinados a actividades, y evitará realizar actividades domésticas, tales como: fogatas, vertimiento de desechos orgánicos e inorgánicos en terrenos y cuerpos de agua para evitar riesgos a la comunidad por incendios y contaminación ambiental.	X		
II.4.2	El Contratista o Proveedor se obliga a instalar letrinas portátiles en las áreas de trabajo y hacer obligatorio su uso entre su personal, lo anterior como medida de higiene y evitar reclamos de terceros por conductas impropias, propiciando un clima de respeto a la comunidad.		X	
II.5.-	CAPACITACIÓN			
II.5.1	El Contratista o Proveedor se obliga a difundir entre su personal los alcances y disposiciones de este Anexo en materia de responsabilidad social y mejores prácticas operativas para una coexistencia armónica con la comunidad y presentar las evidencias correspondientes.	X		
III.-	FINIQUITO DE LOS TRABAJOS			
III.1	El Contratista o Proveedor se obliga a entregar el Reporte Finiquito "AE" al Supervisor de la obra o servicio, en el que describa que no existen reclamos presente o futuros por afectaciones a casas habitación, pozos artesanos o profundos, presas de abrevadero, cuerpos de agua, manantiales, piletas, flora, fauna (frutos, cultivos, madera, plantas, árboles, semovientes, aves, etc.) y demás bienes propiedad de terceros, derivados de los trabajos realizados, deslindeando a PEP de cualquier responsabilidad y firmado de conformidad por el tercero y el Contratista o Proveedor.	X		
IV.-	SUPERVISIÓN DEL ANEXO "AE"			
IV.1	El Supervisor de la obra o servicio y el Representante de la RGDUOS están facultados para corroborar en su caso el cumplimiento de lo estipulado en el presente Anexo, para lo cual, el Contratista o Proveedor se obliga a otorgar las facilidades e información que se le requiera a efecto de verificar el cumplimiento de lo contenido en este Anexo.	X		

DE ACUERDO CON EL ÁREA SOLICITANTE


Oscar Cruz Sánchez
Responsable de la Subgerencia de Gestión de Recursos y Servicios.
CSMMCCI-SASEP-DG-PEP

DICTAMINÓ POR LA REPRESENTACIÓN DE GESTIÓN DE DERECHOS PARA EL USO Y OCUPACIÓN SUPERFICIAL


Martín Isaías Torres Cadenas
Representante GDUOS Reforma-Ciudad Pemex
SRAO-SGDUOS-DCAS



3 POR EL RESCATE DE LA SOBERANÍA

ANEXO "AE" (Asuntos Externos)

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA O SERVICIO:	ANEXO "AE"	
"Ingeniería, procura y construcción de unidades de un oleogasoducto (KMZ-99) de 24" Øx 6.38 km de interconexión submarina con línea-300 (Zaap-B a Zaap-C) hacia interconexión submarina con la línea-49 (ku-F a Ku-A)".		
	No. de licitación:	
	No. de contrato:	
	Fecha:	08 de septiembre de 2021

OBLIGACIONES EN MATERIA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL DE LOS PROVEEDORES Y CONTRATISTAS QUE REALIZAN ACTIVIDADES A NOMBRE Y CUENTA DE PEMEX EXPLORACIÓN Y PRODUCCIÓN

OBJETIVO Y ALCANCE

Establecer las obligaciones del contratista y/o proveedor que son contratados por PEP en su relación con terceros y la comunidad, para garantizar la continuidad de las actividades petroleras en el entorno social y contribuir al cumplimiento de los objetivos de "Mejorar la relación con la comunidad" y "Ser considerada como una empresa segura, limpia, que respeta el medio ambiente y a la comunidad".

I.- DEFINICIONES

Para efectos del presente Anexo se entiende por:

I.1 Actividad Petrolera

Conjunto de acciones operativas y trabajos que realizan PEP y sus contratistas y/o proveedores, para la exploración, explotación, almacenamiento y transporte de hidrocarburos.

I.2 Acuerdos

Resolución adoptada para lograr un bien común, que se toma entre dos o más personas o entre grupos y dependencias inmiscuidos en el asunto.

I.3 Acta de Inspección Física

Documento que relaciona hechos verificados por personal de PEP y del contratista y/o proveedor que establecen las condiciones generales y particulares del área específica al inicio, durante su ejecución y al término de la obra y/o servicio.

I.4 Área de Trabajo

Terrenos propiedad de PEP o de terceros, así como cuerpos de agua donde se desarrollan trabajos relacionados con la actividad petrolera.





POR EL RESCATE DE LA SOBERANÍA

ANEXO "AE" (Asuntos Externos)

I.5 Afectaciones

Identificación, valoración e indemnización de los bienes distintos a la tierra o de superficies propiedad de terceros requeridos por PEP para el desarrollo de los trabajos relacionados con la actividad petrolera, originados por daños temporales a causa de dichos trabajos.

I.6 Asistencia Operativa

Conjunto de actividades desarrolladas por la Representación de Gestión de Derechos para el Uso y Ocupación Superficial (RGDUOS), para atender requerimientos de las áreas operativas de PEP, respecto a trámites de permisos de paso, afectaciones, prevención y atención de reclamaciones, así como la legalización de inmuebles derivados de una afectación.

I.7 Cierre o Bloqueo

Cuando un tercero o grupo de terceros impiden el libre tránsito a PEP y/o contratistas o proveedores para realizar trabajos relacionados con la actividad petrolera.

I.8 Comunidad

Unidad social compuesta por individuos que interactúan entre sí, comparten un conjunto de valores, creencias, usos, costumbres y tradiciones, y poseen una estructura, organización, funciones institucionales y desarrollo propio dentro de un área determinada.

I.9 Contratista o Proveedor

Persona física o moral que celebra contratos con PEP, y que se registrará al amparo de la normatividad aplicable en la materia de obras y servicios, para salvaguardar en su momento la aplicación de la Ley de Petróleos Mexicanos una vez que sea vigente para los organismos subsidiarios. Para efecto de este Anexo incluye al personal a su servicio y subcontratados.

I.10 Daño

Deterioro, menoscabo o destrucción que se provoca a las personas en su patrimonio y/o al medio ambiente temporalmente.

I.11 Entorno Social

Circunstancias que caracterizan a un grupo de personas o comunidades aledañas a instalaciones o vinculadas con los trabajos relacionados con la actividad petrolera.

I.12 Gestoría

Conjunto de actividades desarrolladas por personal de la RGDUOS con el fin de obtener los permisos de paso y atender afectaciones, con base en los procedimientos vigentes.

I.13 INDAABIN

Siglas del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, órgano desconcentrado de la Secretaría de la Función Pública, dependiente del Gobierno Federal, responsable de la emisión de tabuladores para el pago de bienes distintos a la tierra y dictámenes valuatorios de inmuebles.



ANEXO "AE" (Asuntos Externos)

I.14 Inconformidad

Acción que realizan terceros en contra de PEP y/o contratista o proveedor por supuestos daños en sus bienes, durante la ejecución de los trabajos o prestación de servicios relacionados con la actividad petrolera y materia del presente contrato.

I.15 Permiso de paso y/o trabajo

Autorización formal que concede un tercero (propietario, arrendatario, ejidatario, concesionario o poseionario de un inmueble) a PEP, para que PEP y/o sus contratistas o proveedores realicen trabajos y/o presten servicios relacionados con la industria petrolera.

I.16 Reclamación

Acción que realizan terceros en contra de PEP por supuestos daños en sus bienes, posterior a la terminación de los trabajos relacionados con la actividad petrolera y materia del presente contrato.

I.17 Reporte de Finiquito "AE" (F-AE-01)

Es el documento firmado en presencia del representante de la RGDUOS, mediante el cual un tercero (propietario, arrendatario, ejidatario, concesionario o poseionario de un inmueble) acepta no tener anomalía (s) en su terreno causada por la obra y estar de acuerdo en no presentar reclamación alguna en perjuicio para PEP.

I.18 Representante de la RGDUOS

Personal técnico de la RGDUOS, que colabora con el supervisor del contrato para la observancia y cumplimiento del contenido del Anexo "AE".

I.19 Responsabilidad social (RS)

Es la voluntad de las empresas en integrar políticas, programas y prácticas, más allá de sus obligaciones jurídicas, que contribuyan al desarrollo sustentable de la sociedad, mejorando la calidad de vida de las personas y sus familias.

I.20 Supervisor de obra o servicio

Es la persona que auxilia técnicamente al Residente de Obra, quien cuenta con funciones de revisar detalladamente previo al inicio de los trabajos la información que le proporciona la residencia de obra con relación al contrato, con el objeto de enterarse con detalle de las condiciones del sitio de la obra o servicio y de las diversas partes y características del proyecto, debiendo recabar la información necesaria que le permita iniciar los trabajos de supervisión según lo programado y ejecutarlos ininterrumpidamente hasta su conclusión, así como otras funciones establecidas en el artículo 86 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.





POR EL RESCATE DE LA SOBERANÍA

ANEXO "AE" (Asuntos Externos)

I.21 Tercero

Es una persona o conjunto de ellas física o moral, que se denomina propietario, arrendatario, ejidatario, concesionario de un inmueble en una comunidad que no es parte del contrato pero que se encuentra en el área de influencia de los trabajos materia del presente contrato.

I.22 RGDUOS

Representación de Gestión de Derechos para el Uso y Ocupación Superficial.

I.23 Perjuicio

Detrimento al patrimonio de un tercero originado por el desarrollo de los trabajos relacionados por la actividad petrolera.

II.- OBLIGACIONES

II.1.- RELACIÓN CON LA COMUNIDAD

II.1.1 El Contratista o Proveedor promoverá una cultura de respeto a la comunidad y sus integrantes, obligándose a impartir pláticas de concientización y difusión entre su personal, y presentará al Supervisor de la obra o servicio, las evidencias de cumplimiento: listas de asistencia y videos, entre otros, en los que demuestre que se trataron temas tales como: restricción de velocidad de los equipos de transporte y maquinaria en caminos; respeto a las costumbres, usos y tradiciones de los habitantes de las comunidades; cumplimiento de los acuerdos establecidos expresamente en cada permiso o los que se realicen con cada una de las comunidades y/o autoridades; respeto a la propiedad de terceros (flora, fauna, herramientas, entre otros); higiene y comportamiento durante la actividad desarrollada en campo (necesidades fisiológicas en lugares adecuados); y todo lo que conlleve el respeto y convivencia armónica con la comunidad.

II.1.2 El Contratista o Proveedor, en el caso de ser responsable de la gestoría, se obliga a que la indemnización por los bienes inmuebles y los bienes distintos a la tierra afectados a terceros como resultado de la ejecución de los trabajos programados, se efectuará conforme a los procedimientos de la RGDUOS y con base en el avalúo que se emita de acuerdo a lo establecido en la Ley General de Bienes Nacionales y en la "Metodología para estimar el valor comercial de los bienes distintos a la Tierra", publicada en el Diario Oficial de la Federación el 14 de septiembre de 2015.





POR EL RESCATE DE LA SOBERANÍA

ANEXO "AE" (Asuntos Externos)

II.1.3 En el supuesto de que el Contratista o Proveedor pretenda celebrar acuerdos con terceros, deberá hacerlo del conocimiento del Supervisor de la obra o servicio de forma anticipada y por escrito, quien, a su vez, notificará al Representante de la GDUOS, especificando detalladamente el tipo de acuerdo, sus características, beneficios, desventajas, alcances y plazos, con el objeto de que en forma conjunta determinen la conveniencia o no de su aplicación.

II.1.4 En caso de existir solicitudes de la comunidad o de terceros a la Contratista o Proveedor en materia de obras y/o apoyos sociales, ésta deberá canalizarlas al Supervisor de la obra o servicio, quien notificará de las mismas a la Subgerencia de Responsabilidad y Desarrollo Social Zona Sureste.

II.1.5 El Contratista o Proveedor se obliga a instruir a su personal que durante su estancia en el área de trabajo y en las comunidades evitará expresiones, comentarios o difundir información de toda clase que afecte o deteriore la imagen y los intereses de PEP, y por tanto, el desarrollo de la actividad petrolera.

II.1.6 El Contratista o Proveedor se obliga a informar previamente y por escrito al Supervisor de la obra o servicio, quien a su vez notificará al Representante de la GDUOS, de los arrendamientos de terrenos, casas habitación, servicios de alimentación, entre otros, que pretenda realizar con terceros en las comunidades, con motivo de la ejecución del contrato y de la actividad petrolera con el objeto de identificar su ubicación a fin de prevenir reclamos, bloqueos u otros acontecimientos que pudieran afectar la continuidad de las operaciones presentes y futuras de PEP.

II.2.- ACCESO DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA O PROVEEDOR A LOS TERRENOS PROPIEDAD DE TERCEROS.

II.2.1 Para realizar los trabajos o servicios de la actividad petrolera, el Contratista o Proveedor únicamente podrá ingresar a los terrenos propiedad de un tercero, (propietario, arrendatario, ejidatario o concesionario de un inmueble) si dispone del permiso de paso y/o trabajo otorgado por este último, comunicándole con anticipación oportuna el ingreso al predio.

II.2.2 El Contratista o Proveedor deberá cumplir las obligaciones o condiciones pactadas con el tercero en el permiso de paso y/o trabajo, durante la estancia en su predio.

II.2.3 El Contratista o Proveedor se obliga a realizar sus actividades únicamente dentro del área de trabajo convenida con el tercero en el permiso correspondiente. De requerir mayor superficie, antes de ocuparla, deberá tratarlo con el Supervisor de la obra o servicio, quien lo notificará al Representante de la GDUOS para las gestiones que correspondan.





POR EL RESCATE DE LA SOBERANÍA

ANEXO "AE" (Asuntos Externos)

II.2.4 El Contratista o Proveedor evitará causar daños o perjuicios a terceros durante la ejecución del contrato, y de causar alguno deberá aplicar de forma inmediata las acciones correctivas necesarias, e informar al Supervisor de la obra o servicio, quien lo notificará al Representante de la RGDUOS. De igual manera se obliga a presentar las evidencias documentales con la firma de conformidad del tercero, requisito para autorización de las estimaciones.

II.2.5 El Contratista o Proveedor se obliga a mantener libres de desechos orgánicos e inorgánicos generados por sus trabajadores o su actividad las áreas de trabajo, terrenos y cuerpos de agua adyacentes que sean o no propiedad del tercero, con el fin de evitar contingencias, reclamaciones y/o bloqueos a la actividad petrolera.

II.2.6 De acuerdo a la naturaleza de los trabajos, el Contratista o Proveedor se obliga a ejecutar un plan de prevención de reclamos y mejores prácticas, con el fin de eliminar anomalías durante la ejecución de los trabajos, tales como tapado oportuno de pozos de tiro exploratorios y zanjas, cubriéndolos con el material que se haya extraído durante la apertura y llevando a cabo la dispersión del material excedente producto de la excavación que no sea utilizado para el tapado de la misma, a fin de evitar la formación de bordos que modifiquen la topografía e hidrodinámica de los terrenos, de tal forma que esto restituya las condiciones naturales del área de trabajo, así como la reparación de los caminos vecinales de acceso que resulten afectados por el indebido tránsito de sus equipos, para que al terminar la vigencia del contrato no quede reclamación con terceros sin finiquitar.

II.2.7 El personal del Contratista o Proveedor por ningún motivo sustraerá flora, fauna (frutos, cultivos, madera, plantas, árboles, semovientes, aves, etc.), herramientas, maquinaria y/u otros bienes propiedad de terceros, y en caso de existir inconformidad de terceros afectados por estos motivos, el Contratista o Proveedor se obliga a indemnizar los bienes sustraídos. Asimismo, deberá realizarse el finiquito total presentando al Supervisor de la obra la evidencia documental firmada de aceptación por el tercero afectado de que no existe reclamo presente ni futuro por el concepto indemnizado, relevando a PEP de estos hechos, acción que deberá ser informada al Representante de la GDUOS para asentar la atención y finiquito del reclamo mediante el formato F-07-CF (se anexa). Los documentos formarán parte integrante del expediente de contrato de obra o servicio y requisito para autorizar su finiquito.

II.2.8 El formato F-AE-01 (se anexa) deberá adjuntarse al acta de entrega-recepción de la obra o servicio, debidamente requisitado de Finiquito "AE", por cada uno de los predios donde se hayan realizado los trabajos relativos a la actividad petrolera, requisito para autorizar el finiquito.



ANEXO "AE" (Asuntos Externos)

II.3.- EQUIPO DE TRANSPORTE.

II.3.1 El Contratista o Proveedor se obliga a que las unidades de transporte a su servicio ostenten la razón social de la compañía, número económico y número telefónico en un lugar visible para reporte de quejas o sugerencias.


II.3.2 El Contratista o Proveedor se obliga a instruir a los operadores de sus equipos de transporte a utilizar únicamente los caminos autorizados por el tercero en el permiso correspondiente. Cualquier afectación por este concepto o la inobservancia del permiso será responsabilidad del Contratista o Proveedor.

II.3.3 El Contratista o Proveedor se obliga a transitar por las vías de comunicación y respetar los límites de velocidad indicados por PEP en los anexos del contrato o en los señalamientos viales de los caminos que conducen a las instalaciones de PEP, así como los establecidos en la Ley General de Vías de Comunicación, y cualquier incumplimiento o accidente originado por el Contratista o Proveedor o queja de la comunidad será responsabilidad del Contratista o Proveedor. Por otra parte, su personal tendrá que conducir con cortesía en las comunidades respetando a los transeúntes, semovientes y vehículos agrícolas, cediéndoles el paso para evitar accidentes.

II.3.4 De ocurrir una contingencia imputable al Contratista o Proveedor, éste se obliga a la reparación o indemnización del daño causado con su equipo de transporte en forma inmediata, en los términos que marque la legislación vigente aplicable, informando al Supervisor de la obra o servicio, quien notificará al Representante de la GDUOS, los términos en que realizó el finiquito.

II.4.- PROTECCIÓN AL ENTORNO DE LA COMUNIDAD

II.4.1 El Contratista o Proveedor se obliga a no utilizar áreas fuera de los límites de la instalación donde se realizan los trabajos, campamentos u otros lugares destinados a actividades, y evitará realizar actividades domésticas, tales como: fogatas, vertimiento de desechos orgánicos e inorgánicos en terrenos y cuerpos de agua para evitar riesgos a la comunidad por incendios y contaminación ambiental.



ANEXO “AE” (Asuntos Externos)

II.4.2 El Contratista o Proveedor se obliga a instalar letrinas portátiles en las áreas de trabajo y hacer obligatorio su uso entre su personal, lo anterior como medida de higiene y evitar reclamos de terceros por conductas impropias, propiciando un clima de respeto a la comunidad.

II.5.- CAPACITACIÓN

II.5.1 El Contratista o Proveedor se obliga a difundir entre su personal los alcances y disposiciones de este Anexo en materia de responsabilidad social y mejores prácticas operativas para una coexistencia armónica con la comunidad y presentar las evidencias correspondientes.

III.- FINIQUITO DE LOS TRABAJOS

III.1 El Contratista o Proveedor se obliga a entregar el Reporte Finiquito “AE” al Supervisor de la obra o servicio, en el que describa que no existen reclamos presentes o futuros por afectaciones a casas habitación, pozos artesianos o profundos, presas de abrevadero, cuerpos de agua, manantiales, piletas, flora, fauna (frutos, cultivos, madera, plantas, árboles, semovientes, aves, etc.) y demás bienes propiedad de terceros, derivados de los trabajos realizados, deslindando a PEP de cualquier responsabilidad y firmado de conformidad por el tercero y el Contratista o Proveedor.



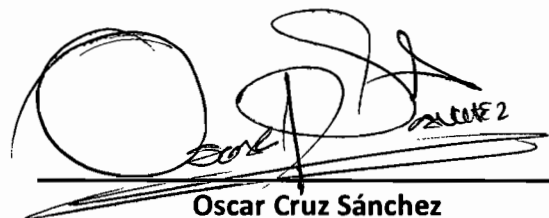


ANEXO "AE" (Asuntos Externos)

IV.- SUPERVISIÓN DEL ANEXO "AE"

IV.1 El Supervisor de la obra o servicio y el Representante de la GDUOS están facultados para corroborar en su caso el cumplimiento de lo estipulado en el presente Anexo, para lo cual, el Contratista o Proveedor se obliga a otorgar las facilidades e información que se le requiera a efecto de verificar el cumplimiento de lo contenido en este Anexo.

**REPRESENTANTE LEGAL
DEL CONTRATISTA O PROVEEDOR**



Oscar Cruz Sánchez
Responsable de la Subgerencia de Gestión de
Recursos y Servicios.
CSMMCCI-SASEP-DG-PEP



Martin Isaias Torruco Cadenas
Representante GDUOS Reforma-Ciudad Pemex
SRAO-SGDUOS-DCAS

ÚNICAMENTE PARA TRÁMITES DE LICITACIÓN

Subdirección de Administración Patrimonial

Representación de Gestión de Derechos para el Uso y Ocupación Superficial

FINIQUITO DE DAÑOS A TERCEROS

Fecha: _____

Folio: _____

☐ CONSTRUCCIÓN ☐ MANTENIMIENTO ☐ OPERACIÓN ☐ EXPLORACIÓN SÍSMICA

PREDIO:			
PROPIETARIO:			
UBICACIÓN DEL PREDIO			
SECTOR	CAMPO	COMUNIDAD Y MUNICIPIO	ESTADO
DESCRIPCIÓN DE LOS DAÑOS:			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	PRECIO UNITARIO (\$)	IMPORTE (\$)
IMPORTE CON LETRA:		TOTAL:	
<p>Este reporte tiene CARÁCTER DE FINIQUITO, mediante el cual el propietario manifiesta su total satisfacción con relación a la indemnización respecto de los daños causados por la compañía _____, con Núm. de Contrato _____; relevando a Pemex Exploración y Producción de reclamos y /o denuncias presentes o futuras por este (os) concepto (s).</p>			

(Nombre y firma)

Propietario

(Nombre y firma)

Representante de la Compañía

(Nombre y firma)

Supervisor de la obra o servicio

(Nombre y firma)

Representante de la RGDUOS


Subdirección de Administración Patrimonial

Representación de Gestión de Derechos para el Uso y Ocupación Superficial

FINIQUITO "AE"

Fecha: _____ Folio: _____

☐ CONSTRUCCIÓN ☐ MANTENIMIENTO ☐ OPERACIÓN ☐ EXPLORACIÓN SÍSMICA

PREDIO:			
PROPIETARIO:			
Km INICIAL		Km FINAL	
SECTOR	CAMPO	COMUNIDAD Y MUNICIPIO	ESTADO
COMPAÑÍA	No. CONTRATO		
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS:			
OBSERVACIONES:			
<p>El propietario con el presente otorga a Pemex Exploración y Producción y a la compañía _____ con Núm. de Contrato _____ su conformidad con los trabajos ejecutados, el recibo y finiquito más amplio que en derecho proceda, manifestando y firmando el presente de conformidad, no reservándose reclamaciones y/o denuncias presentes ni futuras con motivo de la actividad realizada, sin considerar vicios ocultos.</p>			

(Nombre y firma)
Propietario

(Nombre y firma)
Representante de la Compañía

(Nombre y firma)
Supervisor de la obra o servicio

(Nombre y firma)
Representante de la RGDUOS





GOBIERNO DE
MÉXICO



Oficio

Fecha Cd. del Carmen, Campeche a 21 de junio de 2021

Remitente **Pemex Exploración y Producción**
Dirección General
Subdirección de Administración de Servicios para
Exploración y Producción
Coordinación de Servicios Marinos y de Mantenimiento,
Confiabilidad y Construcción de Infraestructura
Subgerencia de Gestión de Recursos y Servicios

Número PEP-DG-SASEP-CSMMCCI-SGRS- **1135-2021**

Número de expediente

Destinatario **Dirección Corporativa de Administración y Servicios**
Gerencia de Responsabilidad Social
Subgerencia de Gestión de Derechos para el Uso y
Ocupación Superficial
Representación GDUOS Reforma Ciudad Pemex

Antecedentes:

Número(s): PEP-DG-SPEE-282-2021

Número único de expediente:

Fecha(s): 28 de mayo de 2021

Martin Isaías Torruco Cadenas

Asunto: **Solicitud de Dictamen de Anexo AE.**

Anexo ☒

Con fundamento a lo establecido en el Artículo 91 fracción XV del Estatuto Orgánico de Petróleos Mexicanos, por medio del presente se solicita realizar el dictamen de Inclusión del Anexo AE "Obligaciones en Materia de Responsabilidad Social de los Proveedores y Contratistas que realizan actividades a Nombre y Cuenta de Pemex Exploración y Producción, en los Contratos de Obras, Servicios y Adquisiciones", que será incluido en las Bases de Contratación de la iniciativa denominada "Ingeniería, procura y construcción de un oleogasoducto (KMZ-99) de 24" Ø X 6.38 km de interconexión submarina con línea-300 (Zaap-B a Zaap-C) hacia interconexión submarina con la línea-49 (Ku-F a Ku-A)", misma que se encuentra próxima a iniciar su Procedimiento de Contratación.

Para lo anterior, se envía a su correo electrónico los Anexos técnicos B y B-1 a los que se sujetará la contratación, los cuales contienen los alcances y naturaleza de la obra, no omitiendo comentar que dicha iniciativa tiene estimada la siguiente:

- Fecha de inicio: 01 de octubre de 2021
- Plazo: 210 días

Para cualquier duda o aclaración favor de comunicarse con Francisco Javier López González en la extensión 536-80 o vía correo electrónico a francisco.javier.lopezgz@pemex.com

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviar un cordial saludo.

Atentamente

Oscar Cruz Sánchez

Responsable de la Subgerencia de Gestión de Recursos y Servicios

Revisó: Miguel Ángel Hernández Lara, Ext. (801) 52509.

Elaboró: Francisco Javier López González, Ext. (801) 53680.

RECIBIDO SUBGERENCIA DE GESTION DE RECURSOS Y SERVICIOS

